

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

- PROIECT -

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea depunerii proiectelor cu titlul
“Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor
publice din Sectorul 1 al Municipiului București” – Runda a II-a, în cadrul apelului de
proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de
granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea
integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice*

Văzând Referatul de aprobare nr. J/3006 din 03.10.2022 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București,

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J/3007 din 03.10.2022 întocmit de Direcția Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Luând în considerare prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență aprobat de către Comisia Europeană la data de 27.09.2021 și de către Consiliul Uniunii Europene la data de 28.10.2021;

În conformitate cu prevederile:

Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice aprobat prin Ordinul Ministrului nr. 440/24.03.2022;

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Hotărârii Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

În temeiul art.5 lit. cc), art.129 alin.(7) lit.k), art. 139 alin (1) și alin (3) lit.a), art. 136 alin. (1) și alin. (2), art. 166 alin. (2) lit.g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă depunerea proiectului cu titlul “Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice din Sectorul 1 al Municipiului București – Runda II” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice conform Anexei nr. 1 - Descrierea investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul “Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice din Sectorul 1 al Municipiului București – Runda a II-”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile care pot apărea pe durata implementării proiectului cu titlul “Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice din Sectorul 1 al Municipiului București – Runda II” se vor asigura din bugetul local al Sectorul 1 al Municipiului București.

Art. 4. – (1) Primarul Sectorului 1, Compartimentul de Strategii de Dezvoltare Durabilă, Programe, Proiecte, Direcția Investiții și Direcția Management Economic și Direcția Juridică, Legislație și Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri conform competențelor.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Art. 5. – Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,

Lavinia Ionescu

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Ver ificat/ Avizat	Data
			Avizat	
	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Tudor Roșca	Administrator Public		Avizat	
Dan Postole	Director executiv, Direcția Investiții		Verificat	
Diana Moraru	Serviciul Urmărire Contracte și Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Întocmit	

Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: „Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice din Sectorul 1 al Municipiului București – Runda a II-a”
Măsurile propuse pentru „Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice din Sectorul 1 al Municipiului București – Runda a II-a”

Operațiunea B.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Din punct de vedere seismic, în baza rapoartelor de expertiză tehnică, construcțiile se încadrează în clasa de risc RsII.

Astfel, se dispune implementarea tuturor lucrărilor de intervenție necesare pentru consolidare seismică și renovare energetică moderată cu efecte pozitive directe asupra siguranței cetățenilor și a consumurilor termooenergetice ale clădirilor publice studiate.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Măsurile/intervenții cu privire la consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice din Sectorul 1 al Municipiului București – Runda II

Pentru atingerea indicatorilor de siguranță și eficiență energetică ale clădirilor publice studiate, se vor implementa toate măsurile necesare, precum:

- Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente;
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări;

Clădirile se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București și sunt clădiri de uz ori de interes public, în care utilizatorul principal este omul.

Proiectele vizează unitățile de învățământ preuniversitar de stat, încadrate în categoria “Autorități și instituții publice locale”, iar relația de subordonare față de unitățile administrativ teritoriale cărora li se asigură finanțare complementară (conform prevederilor din Legea educației

naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare) din bugetele locale al Sectorului 1 al Municipiului București.

Descrierea imobilelor care se vor implementa lucrări de consolidare seismică și eficiență energetică a clădirilor existente

Grădinița nr. 44 situată în Strada Bârlogeni nr. 24

Caracteristicile principale ale construcțiilor:

- Suprafața teren: 1399,10 mp
- 4 corpuri de clădire realizate în etape diferite, cu regimuri de înălțime și structuri de rezistență diferite:

Corp A – grădinița

- anul construirii: 1940
- regim de înălțime: P+1E+Pod
- suprafață construită: 333,36 mp
- suprafață desfășurată: 606,20 mp
- sistemul structural este realizat din pereți portanți din zidărie de cărămidă și planșee monolite din beton armat
- acoperișul este tip șarpantă din lemn cu învelitoare de tablă
- risc seismic: RS II

Grădinița nr. 44 situată în Strada Izbiceni nr. 1-3

Caracteristicile principale ale construcției:

- suprafața teren: 698,78 mp
- 2 corpuri de clădire cu regimuri de înălțime diferite:

Corp A – grădinița

- anul construirii: 1998-1999
- regim de înălțime: P+1E+Mansarda+Pod necirculabil
- suprafață construită: 313,16 mp
- suprafață desfășurată: 805,16 mp
- sistemul structural este realizat din pereți portanți din zidărie de cărămidă dispuși în sistem fagure, planșee monolite din beton armat și fundații de tip continuu din beton
- acoperișul este tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă metalică
- risc seismic: RS II

Colegiul Național de Informatică Tudor Vianu situat în Strada Arhitect Ion Mincu nr. 10

Caracteristicile principale ale construcției:

- Suprafața teren: 9641,56 mp
- 4 corpuri de clădire: Un corp inițial și un corp secundar, ambele cu regim de înălțime D+P+2E+Pod, un corp de legătură cu regim de înălțime P și un corp cu funcțiune principală sală de spectacole cu regim de înălțime P+1 parțial
- sistemul constructiv: toate corpurile au o structură alcătuită din pereți de zidărie portantă din cărămidă cu sâmburi din beton armat, cadre interioare și planșee monolite din beton armat.
- acoperișul este tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă metalică cutată

Corp B - școala:

- regim de înălțime: D+P+2E+Pod
- risc seismic: RS II

- suprafață desfășurată: 1384mp

Grădinița nr. 162 situată în Strada Sângerului nr. 25-27

Caracteristicile principale ale construcției:

- Suprafață teren: - 1773 mp
- regim de înălțime: - S+P+1E
- suprafață desfășurată - 815 mp
- suprafață construită: - 353,18 mp
- anul construirii: 1976 - 1977
- alcătuirea structurii: structura de rezistență este alcătuită din pereți din zidărie din BCA confinată cu sâmburi din beton armat, centuri și planșee parțiale din beton armat monolit și prefabricat.
- acoperiș de tip terasă necirculabilă.
- risc seismic: RS II

Școala Gimnazială nr. 178 situată în Strada Dridu, nr. 2

Caracteristicile principale ale construcției:

- suprafață teren: - 11034 mp
- regim de înălțime: - P+2E
- suprafață desfășurată - 3450 mp
- suprafață construită: - 1395 mp
- anul construirii: - 1964
- alcătuirea structurii: structura de rezistență este alcătuită din pereți de zidărie portantă din cărămidă cu sâmburi din beton armat, cadre perimetrale, cadre interioare și planșee monolite din beton armat. Acoperișul este de tip terasă.
- risc seismic: RS II

Școala Generală Sfântul Nicolae situată în Strada Lainici nr. 4-8

Caracteristicile principale ale construcției:

- suprafața teren: 11913 mp
- anul construirii: 1957
- 4 corpuri de clădire realizate în etape diferite, cu regimuri de înălțime și structuri de rezistență diferite:

Corp C1 – școala

- suprafață desfășurată: 3374,94 mp
- suprafață construită: 1124.98 mp
- regim de înălțime: P+2E+Pod
- risc seismic: RS II
- structura de rezistență este de tip celular, sistem structural dual format din pereți din cărămidă plină cadre de beton armat cu planșee din beton armat și fundații din rețea de tălpi continue de beton simplu
- acoperișul este tip șarpantă din lemn

Corp C2 – sala de sport

- suprafață construită: 1109,32 mp
- regim de înălțime: P+2E+Pod

Corp C3 – sala de sport

- suprafață construită: 81,25 mp

Corp C4 – suprafață construită: 15,14 mp

Colegiul tehnologic Viaceslav Harnaj situat în Bulevardul Ficusului nr. 20-26

Caracteristicile principale ale construcției:

- Suprafața teren: - 8716 mp
- Regim de înălțime: - P+1E (liceu); S+P+3E (cămin)
- Suprafață desfășurată: - 2678,98 (cămin)
- Suprafață construită: - 669.79 mp (cămin)
- Anul construirii: - 1960
- Alcătuirea structurii:

Cămin - Sistemul constructiv este alcătuit din pereți de zidărie de cărămidă cu stâlpi, grinzi și planșee din beton armat și acoperiș tip terasă necirculabilă.

- Risc seismic: - RS II (cămin)

Grădinița 97 situată în Strada Islaz nr. 13

Caracteristicile principale ale construcției:

- suprafața teren: - 458 mp
- regim de înălțime: - Sparțial+P
- suprafață desfășurată: - 459,67 mp
- suprafață construită: - 328,22 mp
- sistemul constructiv este alcătuit din pereți de zidărie de cărămidă și planșee monolite din beton armat la care rezistența la forțe laterale este asigurată de pereții portanți. Acoperiș tip șarpantă cu înălțime redusă din lemn cu învelitoare din tablă tip țiglă.
- risc seismic: RS II

Grădinița 97 situată în Strada Minervei nr. 31

Caracteristicile principale ale construcției:

- suprafața teren: - 1497,6 mp
- regim de înălțime: - S+P+1E
- suprafață desfășurată: 842 mp
- suprafață construită: 315,4 mp
- anul construirii: 1935-1940
- sistemul constructiv este alcătuit din pereți portanți din zidărie de cărămidă și planșee monolite din beton armat la care rezistența la forțe laterale este asigurată de pereții portanți, acoperișul este tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă.
- risc seismic: RS II

Liceul Teoretic Nicolae Iorga situat în Bulevardul Ion Mihalache, nr. 126

Caracteristicile principale ale construcției:

- suprafața teren: - 10,910 mp
- regim de înălțime: - P+2E+pod
- suprafață desfășurată: 3410,82 mp
- suprafață construită: Corp C1 - 1136,94 mp; Sală de sport - 588 mp; Magazia – 67 mp;
- anul construirii: 1957
- structura duală formată din pereți din zidărie de cărămidă plină și cadre de beton armat cu planșeu din beton armat la toate nivelurile, acoperișul este tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă. Sistem de fundare este pe tălpi continue din beton simplu cu cuzinet armat în care se ancorează armătura stâlpilor.

- risc seismic: RS II

Liceul de Arte Plastice N. Tonitza din Bulevardul Iancu de Hunedoara, nr. 25-27

Caracteristicile principale ale construcției:

- suprafață teren: - 7800 mp
- regim de înălțime: C1 - P+2E; Corp C2 - D+P+2E; C3 - D+P+2E;
- suprafață desfășurată: - 2326,92 mp
- suprafață construită: - Clădirea C1- Școala - 432,84 mp; C2- 619,55 mp; C3 - 775,64 mp;
- anul construirii: 1950 - 1960
- structura este mixtă cu pereți portanți din zidărie de cărămidă și structura în cadre din beton armat, planșeele sunt din beton armat, acoperișul este tip terasă necirculabilă cu atic perimetral din zidărie plină.
- risc seismic: RS II

Clădirile nu se află în zonă protejată și nici nu sunt monumente istorice, nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice sau la mai puțin de 100 m față de imobilele aflate pe această listă, cu excepția Liceului de Arte Plastice N. Tonitza, Corp A care figurează în parcelarea Dorobanți aflată pe lista monumente istorice actualizată în 2010 poziția 203 și nu este situată în culoarul de zbor al aeroportului București- Băneasa.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Tudor Roșca	Administrator Public		Avizat	
Dan Postole	Director executiv Direcția Investiții		Verificat	
Diana Moraru	Serviciul Urmărire Contracte și Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Întocmit	

Proiect: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice din Sectorul 1 al Municipiului București

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică de 500 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările de renovare energetică moderată de 440 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR. Componenta 5 — Valul Renovării, Anexa III-Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări renovare energetică moderată)

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = $20.153 \text{ mp} \times (2.461,35 + 2.165,99) = 93.254.783,02 \text{ lei fără TVA}$

Apel de proiecte de renovare	Arie desfășurată/mp	Cost unitar lei fără TVA/mp	Totalul cheltuielilor eligibile
Lucrări de consolidare seismică:	20.153	2.461,35	49.603.586,55
Lucrări de renovare energetică:	20.153	2.165,99	43.651.196,47

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Tudor Roșca	Administrator Public		Avizat	
Dan Postole	Director executiv, Direcția Investiții		Verificat	
Diana Moraru	Serviciul Urmărire Contracte și Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Întocmit	



Nr. 3006 /03.10.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea depunerii proiectelor cu titlul

“Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice din Sectorul 1 al Municipiului București” – Runda a II-a, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

1.1 Descrierea situației:

Clădirile care fac obiectul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București și sunt clădiri de uz ori de interes public, în care utilizatorul principal este omul.

Proiectele vizează unitățile de învățământ preuniversitar de stat, încadrate în categoria “Autorități și instituții publice locale”, iar relația de subordonare față de unitățile administrativ teritoriale cărora li se asigură finanțare complementară (conform prevederilor din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare) din bugetele locale al Sectorului 1 al Municipiului București.

Îmbunătățirea eficienței energetice reprezintă un obiectiv strategic al politicii energetice naționale, datorită contribuției majore pe care o are la realizarea siguranței alimentării cu energie, dezvoltării durabile și competitivității, la economisirea resurselor energetice primare și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, așa cum prevede Legea 121/ 2014 privind eficiența energetică.

Expertizarea tehnică a construcției se realizează cu respectarea Regulamentului aprobat prin Hotărârea nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor



și a construcțiilor, a "Cod de proiectare seismică Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019" și a celorlalte acte normative, inclusiv a reglementărilor tehnice în domeniu.

În baza soluției tehnice se va stabili, în funcție de necesități, proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente și îmbunătățirea eficienței energetice, după caz:

- Consolidarea sistemului structural sau a elementelor structurale în ansamblu;
- Repararea elementelor nestructurale;
- Demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
- Introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente,
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări;

În urma realizării măsurilor de intervenție stabilite prin documentațiile tehnice, se va obține creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente și creșterea performanței energetice a clădirilor, precum și reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire, astfel că se va putea încadra necesarul termic în parametrii calculați, conducând la utilizarea eficientă a resurselor



de energie prin instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu și utilizarea surselor regenerabile de energie.

Clădirile publice vizate, aflate în administrare, au terase necirculabile sau acoperișuri neutilizate în acest moment care permit instalarea de panouri fotovoltaice racordate la rețeaua națională de distribuție a energiei electrice, cu posibilitatea de injectare a surplusului de energie în rețea conform legislației în vigoare.

Descrierea imobilelor care se vor implementa lucrări de consolidare seismică și eficiență energetică a clădirilor existente

Grădinița nr. 44 situată în Strada Bârlogeni nr. 24

Caracteristicile principale ale construcțiilor:

- Suprafața teren: 1399,10 mp
- 4 corpuri de clădire realizate în etape diferite, cu regimuri de înălțime și structuri de rezistență diferite:

Corp A – grădinița

- anul construirii: 1940
- regim de înălțime: P+1E+Pod
- suprafață construită: 333,36 mp
- suprafață desfășurată: 606,20 mp
- sistemul structural este realizat din pereți portanți din zidărie de cărămidă și planșee monolite din beton armat

- acoperișul este tip șarpantă din lemn cu învelitoare de tablă

- risc seismic: RS II

Grădinița nr. 44 situată în Strada Izbiceni nr. 1-3

Caracteristicile principale ale construcției:

- suprafața teren: 698,78 mp
- 2 corpuri de clădire cu regimuri de înălțime diferite:

Corp A – grădinița

- anul construirii: 1998-1999
- regim de înălțime: P+1E+Mansarda+Pod necirculabil
- suprafață construită: 313,16 mp



- suprafață desfășurată: 805,16 mp
- sistemul structural este realizat din pereți portanți din zidărie de cărămidă dispuși în sistem fagure, planșee monolite din beton armat și fundații de tip continuu din beton
- acoperișul este tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă metalică
- risc seismic: RS II

Colegiul Național de Informatică Tudor Vianu situat în Strada Arhitect Ion Mincu nr. 10

Caracteristicile principale ale construcției:

- Suprafața teren: 9641,56 mp
- 4 corpuri de clădire: Un corp inițial și un corp secundar, ambele cu regim de înălțime D+P+2E+Pod, un corp de legătură cu regim de înălțime P și un corp cu funcțiune principală sală de spectacole cu regim de înălțime P+1 parțial
- sistemul constructiv: toate corpurile au o structură alcătuită din pereți de zidărie portantă din cărămidă cu sâmburi din beton armat, cadre interioare și planșee monolite din beton armat.
- acoperișul este tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă metalică cutată

Corp B - școală:

- regim de înălțime: D+P+2E+Pod
- risc seismic: RS II
- suprafață desfășurată: 1384mp

Grădinița nr. 162 situată în Strada Sângerului nr. 25-27

Caracteristicile principale ale construcției:

- Suprafață teren: - 1773 mp
- regim de înălțime: - S+P+1E
- suprafață desfășurată - 815 mp
- suprafață construită: - 353,18 mp
- anul construirii: 1976 - 1977
- alcătuirea structurii: structura de rezistență este alcătuită din pereți din zidărie din BCA confinată cu sâmburi din beton armat, centuri și planșee parțiale din beton armat monolit și prefabricat.
- acoperiș de tip terasă necirculabilă.
- risc seismic: RS II



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

PRIMAR

Școala Gimnazială nr. 178 situată în Strada Dridu, nr. 2

Caracteristicile principale ale construcției:

- suprafață teren: - 11034 mp
- regim de înălțime: - P+2E
- suprafață desfășurată - 3450 mp
- suprafață construită: - 1395 mp
- anul construirii: - 1964
- alcătuirea structurii: structura de rezistență este alcătuită din pereți de zidărie portantă din

carămidă cu sâmburi din beton armat, cadre perimetrale, cadre interioare și planșee monolite din beton armat. Acoperișul este de tip terasă.

- risc seismic: RS II

Școala Generală Sfântul Nicolae situată în Strada Lainici nr. 4-8

Caracteristicile principale ale construcției:

- suprafața teren: 11913 mp
- anul construirii: 1957
- 4 corpuri de clădire realizate în etape diferite, cu regimuri de înălțime și structuri de

rezistență diferite:

Corp C1 – școala

- suprafață desfășurată: 3374,94 mp
- suprafață construită: 1124.98 mp
- regim de înălțime: P+2E+Pod
- risc seismic: RS II
- structura de rezistență este de tip celular, sistem structural dual format din pereți din

cărămidă plină cadre de beton armat cu planșee din beton armat și fundații din rețea de tălpi continue de beton simplu

- acoperișul este tip șarpantă din lemn

Corp C2 – sala de sport

- suprafață construită: 1109,32 mp
- regim de înălțime: P+2E+Pod

Corp C3 – sala de sport



– suprafață construită: 81,25 mp

Corp C4 – suprafață construită: 15,14 mp

Colegiul tehnologic Viaceslav Harnaj situat în Bulevardul Ficusului nr. 20-26

Caracteristicile principale ale construcției:

- Suprafața teren: - 8716 mp
- Regim de înălțime: - P+1E (liceu); S+P+3E (cămin)
- Suprafață desfășurată: - 2678,98 (cămin)
- Suprafață construită: - 669.79 mp (cămin)
- Anul construirii: - 1960
- Alcătuirea structurii:

Cămin - Sistemul constructiv este alcătuit din pereți de zidărie de cărămidă cu stâlpi, grinzi și planșee din beton armat și acoperiș tip terasă necirculabilă.

- Risc seismic: - RS II (cămin)

Grădinița 97 situată în Strada Islaz nr. 13

Caracteristicile principale ale construcției:

- suprafața teren: - 458 mp
- regim de înălțime: - Sparțial+P
- suprafață desfășurată: - 459,67 mp
- suprafață construită: - 328,22 mp
- sistemul constructiv este alcătuit din pereți de zidărie de cărămidă și planșee monolite din beton armat la care rezistența la forțe laterale este asigurată de pereții portanți. Acoperiș tip șarpantă cu înălțime redusă din lemn cu învelitoare din tablă tip țigla.

- risc seismic: RS II

Grădinița 97 situată în Strada Minervei nr. 31

Caracteristicile principale ale construcției:

- suprafața teren: - 1497,6 mp
- regim de înălțime: - S+P+1E
- suprafață desfășurată: 842 mp
- suprafață construită: 315,4 mp
- anul construirii: 1935-1940



– sistemul constructiv este alcătuit din pereți portanți din zidărie de cărămidă și planșee monolite din beton armat la care rezistența la forțe laterale este asigurată de pereții portanți, acoperișul este tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă.

– risc seismic: RS II

Liceul Teoretic Nicolae Iorga situat în Bulevardul Ion Mihalache, nr. 126

Caracteristicile principale ale construcției:

– suprafața teren: - 10,910 mp

– regim de înălțime: - P+2E+pod

– suprafață desfășurată: 3410,82 mp

– suprafață construită: Corp C1 - 1136,94 mp; Sală de sport - 588 mp; Magazia – 67 mp;

– anul construirii: 1957

– structura duală formată din pereți din zidărie de cărămidă plină și cadre de beton armat cu planșeu din beton armat la toate nivelurile, acoperișul este tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă. Sistem de fundare este pe tălpi continue din beton simplu cu cuzinet armat în care se ancorează armătura stâlpilor.

– risc seismic: RS II

Liceul de Arte Plastice N. Tonitza din Bulevardul Iancu de Hunedoara, nr. 25-27

Caracteristicile principale ale construcției:

– suprafață teren: - 7800 mp

– regim de înălțime: C1 - P+2E; Corp C2 - D+P+2E; C3 - D+P+2E;

– suprafață desfășurată: - 2326,92 mp

– suprafață construită: - Clădirea C1- Școala - 432,84 mp; C2- 619,55 mp; C3 - 775,64 mp;

– anul construirii: 1950 - 1960

– structura este mixtă cu pereți portanți din zidărie de cărămidă și structura în cadre din beton armat, planșeele sunt din beton armat, acoperișul este tip terasă necirculabilă cu atic perimetral din zidărie plină.

– risc seismic: RS II

Clădirile nu se află în zonă protejată și nici nu sunt monumente istorice, nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice sau la mai puțin de 100 m față de imobilele aflate pe această listă, cu excepția Liceului de Arte Plastice N. Tonitza, Corp A care figurează în parcelarea Dorobanți



aflată pe lista monumente istorice actualizată în 2010 poziția 203 și nu este situată în culoarul de zbor al aeroportului București- Băneasa.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Proiectul de hotărâre în vederea aprobării depunerii proiectului cu titlul “Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice din Sectorul 1 al Municipiului București” – Runda a II-a, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice și a cheltuielilor legate de proiect respectă prevederile art. 5 lit. dd), art. 129 alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3), lit. a), art. 166 alin. (2) lit. o), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Scopul accesării componentei C5 - Valul Renovării este îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se urmărește, se urmărește realizarea unor obiective adaptate în integralitate la normele și normativele în vigoare, precum: protecția la foc și siguranța în caz de incendiu, norme de accesibilitate pentru persoanele cu dizabilități, norme referitoare la sănătate și igiena, norme referitoare la siguranța în exploatare.

Obiectivul general al proiectului vizează dezvoltarea infrastructurii educaționale, având în vedere că s-a constatat existența unei necesități de modernizare și consolidare a unităților de învățământ preuniversitar, fapt ce are ca scop desfășurarea în bune condiții a procesului educațional.

Obiectivul specific îl constituie reabilitarea, modernizarea și după caz consolidarea imobilelor aferente celor 11 unități de învățământ selectate în vederea asigurării siguranței elevilor, a calității de formare, atingerii și menținerii standardelor de calitate necesare procesului instructiv-educativ.

1.4 Efectele/ consecințele în raport cu obiectul reglementării:



În urma realizării lucrărilor, se va să asigura:

- Creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente;
- Creșterea eficienței energetice propuse pentru fiecare clădire conduce la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii) 30%;
- Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO₂, de cel puțin 30%, în comparație cu starea de pre-renovare;

Totodată, se va realiza susținerea creșterii economice, inclusiv prin utilizarea resurselor energetice naționale și locale, iar pe termen scurt și mediu, se degrează bugetul statului de cheltuielile cu combustibilul utilizat și se reduc cheltuielile cu întreținerea blocurilor de locuințe prin reducerea facturilor cu încălzirea.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

Ghidul specific – cuprinde condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte, Componenta C5 – Valul Renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Dacă după prima rundă de atragere de fonduri rămân fonduri necontractate, acestea vor face obiectul celei de-a doua runde de atragere de fonduri: - În această rundă abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit.

În cadrul celei de-a doua runde, alocarea financiară pentru apelul de proiecte integrate este dedicată în principal lucrărilor de consolidare seismică, însoțite de lucrări de renovare energetică moderată sau lucrărilor conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate



în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale, cerințe aplicabile după caz), însoțite de lucrări de renovare energetică moderată. În situația în care, în runda a doua se solicită finanțare pentru proiecte care vizează lucrări de consolidare seismică, clădirea trebuie să fie încadrată, conform Codului de proiectare seismică — Partea a III-a — Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019, prin raport de expertiză tehnică, în clasa I de risc seismic sau în clasa II de risc seismic. În această situație se aplică criteriul de eligibilitate privind situarea clădirii în zone în care valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur $a(g)$, potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică P100-1, este mai mare sau egală cu 0,2g, pentru IMR=225 ani.

Cererile de finanțare se vor depune exclusiv prin aplicația electronică, disponibilă la adresa web <http://www.mdlpa.ro/investitii/PNRR>.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

În afara valorii eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Pentru asigurarea realizării lucrărilor de intervenție în vederea reabilitării și modernizării sau după caz, consolidării celor 11 unități de învățământ din Sectorul 1, lucrări care se vor influența în mod pozitiv procesul educațional, valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică de 500 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările de renovare energetică moderată de 440 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;



- Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări renovare energetică moderată)
- $20.153\text{mp} \times (2.461,35 + 2.165,99) = 93.254.783,02$ lei fără TVA

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Nu este cazul.

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Luând în considerare prevederile :

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență,
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Hotărârea Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și a emis Ordinul pentru aprobarea Ghidului specific — Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte



PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice aprobat prin Ordinul Ministrului nr. 440/24.03.2022.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Cererile de finanțare depuse prin sistemul informatic, precum și toate documentele care le însoțesc, se vor transmite sub semnătură electronică extinsă, certificată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, a reprezentantului legal al solicitantului de finanțare sau a persoanei împuternicite de către acesta.

Cererile de finanțare se vor completa cu valorile eligibile ale proiectelor, exprimate în lei fără TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Perioada în care pot fi depuse cererile de finanțare pentru a doua rundă:

Data lansare apel de proiecte:

- 10 octombrie 2022, ora 10.

Indicatorii apelului de proiecte sunt:

- a) reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)
- b) reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an)
- c) consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an)
- d) arie desfășurată de clădire publică, consolidată și renovată energetic (m²)
- e) reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)
- f) persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex.valuri de căldură) (număr*)

Indicatorii vor fi preluați în cererea de finanțare, centralizat, la nivel de proiect. Centralizarea la nivel de cerere de finanțare a indicatorilor de proiect exprimați în kWh/m² an și respectiv



kgCO₂/m² an se realizează prin utilizarea mediei aritmetice ponderate (având în vedere suprafața desfășurată a clădirii).

Numărul de persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice include persoanele care își desfășoară activitatea în clădirile publice respective precum și persoanele deservite/care beneficiază de serviciile publice oferite în cadrul acestora.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice aprobat prin Ordinul Ministrului nr. 440/24.03.2022;

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Hotărârea Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;



Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre pentru aprobarea depunerii proiectului cu titlul “Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice din Sectorul 1 al Municipiului București” – Runda a II-a, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice și a cheltuielilor legate de proiect.

PRIMAR,

Clotilde Marie Brigitte ARMAND

Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor Roșca	Administrator Public		Avizat	
Dan Postole	Director Executiv Direcția Investiții		Verificat	
Diana Moraru	Serviciul Urmărire Contracte și Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Întocmit	

Nr. J 3007 /03.10.2022**RAPORT DE SPECIALITATE***privind aprobarea depunerii proiectelor cu titlul*

“Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice din Sectorul 1 al Municipiului București” – Runda a II-a, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

Descrierea situației:

Clădirile care fac obiectul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București și sunt clădiri de uz ori de interes public, în care utilizatorul principal este omul.

Proiectele vizează unitățile de învățământ preuniversitar de stat, încadrate în categoria “Autorități și instituții publice locale”, iar relația de subordonare față de unitățile administrativ teritoriale cărora li se asigură finanțare complementară (conform prevederilor din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare) din bugetele locale al Sectorului 1 al Municipiului București.

Îmbunătățirea eficienței energetice reprezintă un obiectiv strategic al politicii energetice naționale, datorită contribuției majore pe care o are la realizarea siguranței alimentării cu energie, dezvoltării durabile și competitivității, la economisirea resurselor energetice primare și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, așa cum prevede Legea 121/ 2014 privind eficiența energetică.

Expertizarea tehnică a construcției se realizează cu respectarea Regulamentului aprobat prin Hotărârea nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, a "Cod de proiectare seismică Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019" și a celorlalte acte normative, inclusiv a reglementărilor tehnice în domeniu.



În baza soluției tehnice se va stabili, în funcție de necesități, proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente și îmbunătățirea eficienței energetice, după caz:

- Consolidarea sistemului structural sau a elementelor structurale în ansamblu;
- Repararea elementelor nestructurale;
- Demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
- Introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente,
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări;

În urma realizării măsurilor de intervenție stabilite prin documentațiile tehnice, se va obține creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente și creșterea performanței energetice a clădirilor, precum și reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire, astfel că se va putea încadra necesarul termic în parametrii calculați, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie prin instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu și utilizarea surselor regenerabile de energie.



Clădirile publice vizate, aflate în administrare, au terase necirculabile sau acoperișuri neutilizate în acest moment care permit instalarea de panouri fotovoltaice racordate la rețeaua națională de distribuție a energiei electrice, cu posibilitatea de injectare a surplusului de energie în rețea conform legislației în vigoare.

Descrierea imobilelor care se vor implementa lucrări de consolidare seismică și eficiență energetică a clădirilor existente

Grădinița nr. 44 situată în Strada Bârlogeni nr. 24

Caracteristicile principale ale construcțiilor:

- Suprafața teren: 1399,10 mp
- 4 corpuri de clădire realizate în etape diferite, cu regimuri de înălțime și structuri de rezistență diferite:

Corp A – grădinița

- anul construirii: 1940
- regim de înălțime: P+1E+Pod
- suprafață construită: 333,36 mp
- suprafață desfășurată: 606,20 mp
- sistemul structural este realizat din pereți portanți din zidărie de cărămidă și planșee monolite din beton armat

- acoperișul este tip șarpantă din lemn cu învelitoare de tablă
- risc seismic: RS II

Grădinița nr. 44 situată în Strada Izbiceni nr. 1-3

Caracteristicile principale ale construcției:

- suprafața teren: 698,78 mp
- 2 corpuri de clădire cu regimuri de înălțime diferite:

Corp A – grădinița

- anul construirii: 1998-1999
- regim de înălțime: P+1E+Mansarda+Pod necirculabil
- suprafață construită: 313,16 mp
- suprafață desfășurată: 805,16 mp



– sistemul structural este realizat din pereți portanți din zidărie de cărămidă dispuși în sistem fagure, planșee monolite din beton armat și fundații de tip continuu din beton

– acoperișul este tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă metalică

– risc seismic: RS II

Colegiul Național de Informatică Tudor Vianu situat în Strada Arhitect Ion Mincu nr. 10

Caracteristicile principale ale construcției:

– Suprafața teren: 9641,56 mp

– 4 corpuri de clădire: Un corp inițial și un corp secundar, ambele cu regim de înălțime D+P+2E+Pod, un corp de legătură cu regim de înălțime P și un corp cu funcțiune principală sală de spectacole cu regim de înălțime P+1 parțial

– sistemul constructiv: toate corpurile au o structură alcătuită din pereți de zidărie portantă din cărămidă cu sâmburi din beton armat, cadre interioare și planșee monolite din beton armat.

– acoperișul este tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă metalică cutată

Corp B - școala:

– regim de înălțime: D+P+2E+Pod

– risc seismic: RS II

– suprafață desfășurată: 1384mp

Grădinița nr. 162 situată în Strada Sângerei nr. 25-27

Caracteristicile principale ale construcției:

– Suprafață teren: - 1773 mp

– regim de înălțime: - S+P+1E

– suprafață desfășurată - 815 mp

– suprafață construită: - 353,18 mp

– anul construirii: 1976 - 1977

– alcătuirea structurii: structura de rezistență este alcătuită din pereți din zidărie din BCA confinată cu sâmburi din beton armat, centuri și planșee parțiale din beton armat monolit și prefabricat.

– acoperiș de tip terasă necirculabilă.

– risc seismic: RS II

Școala Gimnazială nr. 178 situată în Strada Dridu, nr. 2



Caracteristicile principale ale construcției:

- suprafață teren: - 11034 mp
- regim de înălțime: - P+2E
- suprafață desfășurată - 3450 mp
- suprafață construită: - 1395 mp
- anul construirii: - 1964
- alcătuirea structurii: structura de rezistență este alcătuită din pereți de zidărie portantă din cărămidă cu sâmburi din beton armat, cadre perimetrale, cadre interioare și planșee monolite din beton armat. Acoperișul este de tip terasă.

- risc seismic: RS II

Școala Generală Sfântul Nicolae situată în Strada Lainici nr. 4-8

Caracteristicile principale ale construcției:

- suprafața teren: 11913 mp
- anul construirii: 1957
- 4 corpuri de clădire realizate în etape diferite, cu regimuri de înălțime și structuri de rezistență diferite:

Corp C1 – școala

- suprafață desfășurată: 3374,94 mp
- suprafață construită: 1124.98 mp
- regim de înălțime: P+2E+Pod
- risc seismic: RS II
- structura de rezistență este de tip celular, sistem structural dual format din pereți din cărămidă plină cadre de beton armat cu planșee din beton armat și fundații din rețea de tălpi continue de beton simplu

- acoperișul este tip șarpantă din lemn

Corp C2 – sala de sport

- suprafață construită: 1109,32 mp
- regim de înălțime: P+2E+Pod

Corp C3 – sala de sport

- suprafață construită: 81,25 mp



Corp C4 – suprafață construită: 15,14 mp

Colegiul tehnologic Viaceslav Harnaj situat în Bulevardul Ficusului nr. 20-26

Caracteristicile principale ale construcției:

- Suprafața teren: - 8716 mp
- Regim de înălțime: - P+1E (liceu); S+P+3E (cămin)
- Suprafață desfășurată: - 2678,98 (cămin)
- Suprafață construită: - 669.79 mp (cămin)
- Anul construirii: - 1960
- Alcătuirea structurii:

Cămin - Sistemul constructiv este alcătuit din pereți de zidărie de cărămidă cu stâlpi, grinzi și planșee din beton armat și acoperiș tip terasă necirculabilă.

- Risc seismic: - RS II (cămin)

Grădinița 97 situată în Strada Islaz nr. 13

Caracteristicile principale ale construcției:

- suprafața teren: - 458 mp
- regim de înălțime: - Sparțial+P
- suprafață desfășurată: - 459,67 mp
- suprafață construită: - 328,22 mp
- sistemul constructiv este alcătuit din pereți de zidărie de cărămidă și planșee monolite din beton armat la care rezistența la forțe laterale este asigurată de pereții portanți. Acoperiș tip șarpantă cu înălțime redusă din lemn cu învelitoare din tablă tip țigla.

- risc seismic: RS II

Grădinița 97 situată în Strada Minervei nr. 31

Caracteristicile principale ale construcției:

- suprafața teren: - 1497,6 mp
- regim de înălțime: - S+P+1E
- suprafață desfășurată: 842 mp
- suprafață construită: 315,4 mp
- anul construirii: 1935-1940



– sistemul constructiv este alcătuit din pereți portanți din zidărie de cărămidă și planșee monolite din beton armat la care rezistența la forțe laterale este asigurată de pereții portanți, acoperișul este tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă.

– risc seismic: RS II

Liceul Teoretic Nicolae Iorga situat în Bulevardul Ion Mihalache, nr. 126

Caracteristicile principale ale construcției:

- suprafața teren: - 10,910 mp
- regim de înălțime: - P+2E+pod
- suprafață desfășurată: 3410,82 mp
- suprafață construită: Corp C1 - 1136,94 mp; Sală de sport - 588 mp; Magazia – 67 mp;
- anul construirii: 1957
- structura duală formată din pereți din zidărie de cărămidă plină și cadre de beton armat cu planșeu din beton armat la toate nivelurile, acoperișul este tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă. Sistem de fundare este pe tălpi continue din beton simplu cu cuzinet armat în care se ancorează armătura stâlpilor.

– risc seismic: RS II

Liceul de Arte Plastice N. Tonitza din Bulevardul Iancu de Hunedoara, nr. 25-27

Caracteristicile principale ale construcției:

- suprafața teren: - 7800 mp
- regim de înălțime: C1 - P+2E; Corp C2 - D+P+2E; C3 - D+P+2E;
- suprafață desfășurată: - 2326,92 mp
- suprafață construită: - Clădirea C1- Școala - 432,84 mp; C2- 619,55 mp; C3 - 775,64 mp;
- anul construirii: 1950 - 1960
- structura este mixtă cu pereți portanți din zidărie de cărămidă și structura în cadre din beton armat, planșeele sunt din beton armat, acoperișul este tip terasă necirculabilă cu atic perimetral din zidărie plină.

– risc seismic: RS II

Clădirile nu se află în zonă protejată și nici nu sunt monumente istorice, nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice sau la mai puțin de 100 m față de imobilele aflate pe această listă, cu excepția Liceului de Arte Plastice N. Tonitza, Corp A care figurează în parcelarea Dorobanți



aflată pe lista monumente istorice actualizată în 2010 poziția 203 și nu este situată în culoarul de zbor al aeroportului București- Băneasa.

În urma realizării lucrărilor, se va să asigura:

- Creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente;
- Creșterea eficienței energetice propuse pentru fiecare clădire conduce la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii) 30%;
- Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO₂, de cel puțin 30%, în comparație cu starea de pre-renovare;

Totodată, se va realiza susținerea creșterii economice, inclusiv prin utilizarea resurselor energetice naționale și locale, iar pe termen scurt și mediu, se degrează bugetul statului de cheltuielile cu combustibilul utilizat și se reduc cheltuielile cu întreținerea blocurilor de locuințe prin reducerea facturilor cu încălzirea.

1.2 Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept

Temeiul legal care stă la baza adoptării:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru



eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice aprobat prin Ordinul Ministrului nr. 440/24.03.2022;

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Hotărârea Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

1.3 Examinarea oportunității și eficienței propunerii, prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul suspus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se urmărește, se urmărește realizarea unor obiective adaptate în integralitate la normele și normativele în vigoare, precum: protecția la foc și siguranța în caz de incendiu, norme de accesibilitate pentru persoanele cu dizabilități, norme referitoare la sănătate și igiena, norme referitoare la siguranța în exploatare.

Obiectivul general al proiectului vizează dezvoltarea infrastructurii educaționale, având în vedere că s-a constatat existența unei necesități de modernizare și consolidare a unităților de învățământ preuniversitar, fapt ce are ca scop desfășurarea în bune condiții a procesului educațional.

Obiectivul specific îl constituie reabilitarea, modernizarea și după caz consolidarea imobilelor aferente celor 11 unități de învățământ selectate în vederea asigurării siguranței



elevilor, a calității de formare, atingerii și menținerii standardelor de calitate necesare procesului instructiv-educativ.

1.5 Schimbările preconizate prin propunere:

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se urmărește îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor. În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publice se va finanța renovarea energetică a cel puțin 2,3 milioane m² de clădiri publice, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.

Schema de finanțare va asigura faptul că cel puțin 90% din alocarea totală pentru Axa 2 va fi utilizată pentru lucrări de creștere a eficienței energetice și nu mai mult de 10 % din alocare va fi utilizată pentru consolidarea seismică și alte lucrări complementare (cum ar fi protecția împotriva incendiilor, accesibilitatea etc.). Întreaga schemă va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepția clădirilor cu statut de bun cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și peste 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

1.6 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.



În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

În afara valorii eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

1.7. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Pentru asigurarea realizării lucrărilor de intervenție în vederea reabilitării și modernizării sau după caz, consolidării celor 11 unități de învățământ din Sectorul 1, lucrări care se vor influența în mod pozitiv procesul educațional, valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică de 500 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările de renovare energetică moderată de 440 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;
- Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări renovare energetică moderată))
- $20.153\text{mp} \times (2.461,35 + 2.165,99) = 93.254.783,02 \text{ lei fără TVA}$

1.8 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.9 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Luând în considerare prevederile :

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență,
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;



- Hotărârea Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și a emis Ordinul pentru aprobarea Ghidului specific — Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice aprobat prin Ordinul Ministrului nr. 440/24.03.2022.

1.10 Măsuri concrete de implementare

Ghidul specific – cuprinde condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte, Componenta C5 – Valul Renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Dacă după prima rundă de atragere de fonduri rămân fonduri necontractate, acestea vor face obiectul celei de-a doua rundă de atragere de fonduri: - În această rundă abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit.

În cadrul celei de-a doua runde, alocarea financiară pentru apelul de proiecte integrate este dedicată în principal lucrărilor de consolidare seismică, însoțite de lucrări de renovare energetică moderată sau lucrărilor conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale, cerințe



aplicabile după caz), însoțite de lucrări de renovare energetică moderată. În situația în care, în runda a doua se solicită finanțare pentru proiecte care vizează lucrări de consolidare seismică, clădirea trebuie să fie încadrată, conform Codului de proiectare seismică — Partea a III-a — Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019, prin raport de expertiză tehnică, în clasa I de risc seismic sau în clasa II de risc seismic. În această situație se aplică criteriul de eligibilitate privind situarea clădirii în zone în care valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur $a(g)$, potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică P100-1, este mai mare sau egală cu 0,2g, pentru $IMR=225$ ani.

Cererile de finanțare se vor depune exclusiv prin aplicația electronică, disponibilă la adresa web <http://www.mdlpa.ro/investitii/PNRR>, doar în intervalul menționat la secțiunea de mai sus.

Cererile de finanțare depuse prin sistemul informatic, precum și toate documentele care le însoțesc, se vor transmite sub semnătură electronică extinsă, certificată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, a reprezentantului legal al solicitantului de finanțare sau a persoanei împuternicite de către acesta.

Cererile de finanțare se vor completa cu valorile eligibile ale proiectelor, exprimate în lei fără TVA, luând în considerare cursul Euro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Perioada în care pot fi depuse cererile de finanțare pentru a doua rundă:

Data lansare apel de proiecte:

- 10 octombrie 2022, ora 10

Indicatorii apelului de proiecte sunt:

- a) reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)
- b) reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an)
- c) consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an)
- d) arie desfășurată de clădire publică, consolidată și renovată energetic (m²)



- e) reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)
- f) persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex.valuri de căldură) (număr*)

Indicatorii vor fi preluați în cererea de finanțare, centralizat, la nivel de proiect. Centralizarea la nivel de cerere de finanțare a indicatorilor de proiect exprimați în kWh/m² an și respectiv kgCO₂/m² an se realizează prin utilizarea mediei aritmetice ponderate (având în vedere suprafața desfășurată a clădirii).

Numărul de persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice include persoanele care își desfășoară activitatea în clădirile publice respective precum și persoanele deservite/care beneficiază de serviciile publice oferite în cadrul acestora.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul "Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice din Sectorul 1 al Municipiului București" – Runda a II-a, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice și a cheltuielilor legate de proiect.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor Roșca	Administrator Public		Avizat	
Dan Postole	Director Executiv Direcția Investiții		Verificat	
Moraru Diana	SUCLRTEA		Întocmit	



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ
Nr. M3-26/04.10.2022

K2-201

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea depunerii proiectelor cu titlul

“Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice din Sectorul 1 al Municipiului București” – Runda a II-a, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

Sectorul 1 al Municipiului București își propune să valorifice oportunitatea de finanțare identificată în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență aprobat de către Comisia Europeană la data de 27.09.2021 și de către Consiliul Uniunii Europene la data de 28.10.2021;

Ghidului solicitantului pentru Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Hotărârii Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Clădirile care fac obiectul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București și sunt clădiri de uz ori de interes public, în care utilizatorul principal este omul.

Proiectele vizează unitățile de învățământ preuniversitar de stat, încadrate în categoria “Autorități și instituții publice locale”, iar relația de subordonare față de unitățile administrativ teritoriale cărora li se asigură finanțare complementară (conform prevederilor din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare) din bugetele locale al Sectorului 1 al Municipiului București.

Îmbunătățirea eficienței energetice reprezintă un obiectiv strategic al politicii energetice naționale, datorită contribuției majore pe care o are la realizarea siguranței alimentării cu energie, dezvoltării durabile și competitivității, la economisirea resurselor energetice primare și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, așa cum prevede Legea 121/ 2014 privind eficiența energetică.

Ca urmare a implementării proiectului se urmărește reducerea costurilor asociate funcționării prin implementarea de soluții moderne și prietenoase cu mediul înconjurător.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Pentru motivele de mai sus a fost întocmit prezentul proiect.

Ținând seama de prevederile legislației incidente în speță:

Legea nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Hotărârii Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

În temeiul art.5 lit. cc), art.129 alin.(7) lit.k), art. 139 alin (1) și alin (3) lit.a), art. 136 alin. (1) și alin. (2), art. 166 alin. (2) lit.g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură decât cele juridice cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- **FAVORABIL** proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectelor cu titlul “Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice din Sectorul 1 al Municipiului București” – Runda a II-a, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, se supune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1.

Director Executiv
Mureșan Mirona-Gloriana

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice -Florentina	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat/ Întocmit	04.10.2022



Nr. D.1456/ 04.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea depunerii proiectelor cu titlul
"Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor
publice din Sectorul 1 al Municipiului București" – Runda a II-a, în cadrul apelului de
proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de
granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea
integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice (K2-201)
2022*

1.1 Descrierea situației:

Clădirile care fac obiectul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București și sunt clădiri de uz ori de interes public, în care utilizatorul principal este omul.

Proiectele vizează unitățile de învățământ preuniversitar de stat, încadrate în categoria "Autorități și instituții publice locale", iar relația de subordonare față de unitățile administrativ teritoriale cărora li se asigură finanțare complementară (conform prevederilor din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare) din bugetele locale al Sectorului 1 al Municipiului București.

Îmbunătățirea eficienței energetice reprezintă un obiectiv strategic al politicii energetice naționale, datorită contribuției majore pe care o are la realizarea siguranței alimentării cu energie, dezvoltării durabile și competitivității, la economisirea resurselor energetice primare și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, așa cum prevede Legea 121/ 2014 privind eficiența energetică.

Expertizarea tehnică a construcției se realizează cu respectarea Regulamentului aprobat prin Hotărârea nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, a "Cod de proiectare seismică Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019" și a celorlalte acte normative, inclusiv a reglementărilor tehnice în domeniu.

În baza soluției tehnice se va stabili, în funcție de necesități, proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente și îmbunătățirea eficienței energetice, după caz:

- Consolidarea sistemului structural sau a elementelor structurale în ansamblu;
- Repararea elementelor nestructurale;
- Demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
- Introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- Introducerea de dispozitive antisismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente,



- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări;

În urma realizării măsurilor de intervenție stabilite prin documentațiile tehnice, se va obține creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente și creșterea performanței energetice a clădirilor, precum și reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire, astfel că se va putea încadra necesarul termic în parametrii calculați, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie prin instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu și utilizarea surselor regenerabile de energie.

Clădirile publice vizate, aflate în administrare, au terase necirculabile sau acoperișuri neutilizate în acest moment care permit instalarea de panouri fotovoltaice racordate la rețeaua națională de distribuție a energiei electrice, cu posibilitatea de injectare a surplusului de energie în rețea conform legislației în vigoare.

Descrierea imobilelor care se vor implementa lucrări de consolidare seismică și eficiență energetică a clădirilor existente

Grădinița nr. 44 situată în Strada Bârlogeni nr. 24

Caracteristicile principale ale construcțiilor:

- Suprafața teren: 1399,10 mp
- 4 corpuri de clădire realizate în etape diferite, cu regimuri de înălțime și structuri de rezistență diferite:

Corp A – grădinița

- anul construirii: 1940
- regim de înălțime: P+1E+Pod
- suprafață construită: 333,36 mp
- suprafață desfășurată: 606,20 mp
- sistemul structural este realizat din pereți portanți din zidărie de cărămidă și planșee monolite din beton armat

- acoperișul este tip șarpantă din lemn cu învelitoare de tablă

- risc seismic: RS II

Grădinița nr. 44 situată în Strada Izbiceni nr. 1-3

Caracteristicile principale ale construcției:

- suprafața teren: 698,78 mp



- 2 corpuri de clădire cu regimuri de înălțime diferite:
- Corp A – grădinița
- anul construirii: 1998-1999
- regim de înălțime: P+1E+Mansarda+Pod necirculabil
- suprafață construită: 313,16 mp
- suprafață desfășurată: 805,16 mp
- sistemul structural este realizat din pereți portanți din zidărie de cărămidă dispuși în sistem fagure, planșee monolite din beton armat și fundații de tip continuu din beton
- acoperișul este tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă metalică
- risc seismic: RS II
- Colegiul Național de Informatică Tudor Vianu situat în Strada Arhitect Ion Mincu nr. 10
- Caracteristicile principale ale construcției:
- Suprafața teren: 9641,56 mp
- 4 corpuri de clădire: Un corp inițial și un corp secundar, ambele cu regim de înălțime D+P+2E+Pod, un corp de legătură cu regim de înălțime P și un corp cu funcțiune principală sală de spectacole cu regim de înălțime P+1 parțial
- sistemul constructiv: toate corpurile au o structură alcătuită din pereți de zidărie portantă din cărămidă cu sâmburi din beton armat, cadre interioare și planșee monolite din beton armat.

- acoperișul este tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă metalică cutată

Corp B - școala:

- regim de înălțime: D+P+2E+Pod
- risc seismic: RS II
- suprafață desfășurată: 1384mp

Grădinița nr. 162 situată în Strada Sângelui nr. 25-27

Caracteristicile principale ale construcției:

- Suprafața teren: - 1773 mp
- regim de înălțime: - S+P+1E
- suprafață desfășurată - 815 mp
- suprafață construită: - 353,18 mp
- anul construirii: 1976 - 1977

– alcătuirea structurii: structura de rezistență este alcătuită din pereți din zidărie din BCA confinată cu sâmburi din beton armat, centuri și planșee parțiale din beton armat monolit și prefabricat.

- acoperiș de tip terasă necirculabilă.
- risc seismic: RS II

Școala Gimnazială nr. 178 situată în Strada Dridu, nr. 2

Caracteristicile principale ale construcției:

- suprafața teren: - 11034 mp
- regim de înălțime: - P+2E
- suprafață desfășurată - 3450 mp
- suprafață construită: - 1395 mp



- anul construirii: - 1964
- alcătuirea structurii: structura de rezistență este alcătuită din pereți de zidărie portantă din cărămidă cu sâmburi din beton armat, cadre perimetrale, cadre interioare și planșee monolite din beton armat. Acoperișul este de tip terasă.

- risc seismic: RS II

Școala Generală Sfântul Nicolae situată în Strada Lainici nr. 4-8

Caracteristicile principale ale construcției:

- suprafața teren: 11913 mp
- anul construirii: 1957
- 4 corpuri de clădire realizate în etape diferite, cu regimuri de înălțime și structuri de rezistență diferite:

Corp C1 – școala

- suprafață desfășurată: 3374,94 mp
- suprafață construită: 1124,98 mp
- regim de înălțime: P+2E+Pod
- risc seismic: RS II
- structura de rezistență este de tip celular, sistem structural dual format din pereți din cărămidă plină cadre de beton armat cu planșee din beton armat și fundații din rețea de tălpi continue de beton simplu

- acoperișul este tip șarpantă din lemn

Corp C2 – sala de sport

- suprafață construită: 1109,32 mp
- regim de înălțime: P+2E+Pod

Corp C3 – sala de sport

- suprafață construită: 81,25 mp

Corp C4 – suprafață construită: 15,14 mp

Colegiul tehnologic Viaceslav Harnaj situat în Bulevardul Ficusului nr. 20-26

Caracteristicile principale ale construcției:

- Suprafața teren: - 8716 mp
- Regim de înălțime: - P+1E (liceu); S+P+3E (cămin)
- Suprafață desfășurată: - 2678,98 (cămin)
- Suprafață construită: - 669,79 mp (cămin)
- Anul construirii: - 1960
- Alcătuirea structurii:

Cămin - Sistemul constructiv este alcătuit din pereți de zidărie de cărămidă cu stâlpi, grinzi și planșee din beton armat și acoperiș tip terasă necirculabilă.

- Risc seismic: - RS II (cămin)

Grădinița 97 situată în Strada Islaz nr. 13

Caracteristicile principale ale construcției:

- suprafața teren: - 458 mp
- regim de înălțime: - Spațial+P
- suprafață desfășurată: - 459,67 mp



— suprafață construită: - 328,22 mp
— sistemul constructiv este alcătuit din pereți de zidărie de cărămidă și planșee monolite din beton armat la care rezistența la forțe laterale este asigurată de pereții portanți. Acoperiș tip șarpantă cu înălțime redusă din lemn cu învelitoare din tablă tip țigla.

— risc seismic: RS II

Grădinița 97 situată în Strada Minervei nr. 31

Caracteristicile principale ale construcției:

- suprafața teren: - 1497,6 mp
- regim de înălțime: - S+P+1E
- suprafață desfășurată: 842 mp
- suprafață construită: 315,4 mp
- anul construirii: 1935-1940

— sistemul constructiv este alcătuit din pereți portanți din zidărie de cărămidă și planșee monolite din beton armat la care rezistența la forțe laterale este asigurată de pereții portanți, acoperișul este tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă.

— risc seismic: RS II

Liceul Teoretic Nicolae Iorga situat în Bulevardul Ion Mihalache, nr. 126

Caracteristicile principale ale construcției:

- suprafața teren: - 10,910 mp
- regim de înălțime: - P+2E+pod
- suprafață desfășurată: 3410,82 mp
- suprafață construită: Corp C1 - 1136,94 mp; Sală de sport - 588 mp; Magazia – 67

mp;

- anul construirii: 1957

— structura duală formată din pereți din zidărie de cărămidă plină și cadre de beton armat cu planșeu din beton armat la toate nivelurile, acoperișul este tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă. Sistem de fundare este pe tălpi continue din beton simplu cu cuzinet armat în care se ancorează armătura stâlpilor.

— risc seismic: RS II

Liceul de Arte Plastice N. Tonitza din Bulevardul Iancu de Hunedoara, nr. 25-27

Caracteristicile principale ale construcției:

- suprafața teren: - 7800 mp
- regim de înălțime: C1 - P+2E; Corp C2 - D+P+2E; C3 - D+P+2E;
- suprafață desfășurată: - 2326,92 mp
- suprafață construită: - Clădirea C1- Școala - 432,84 mp; C2- 619,55 mp; C3 -

775,64 mp;

- anul construirii: 1950 - 1960

— structura este mixtă cu pereți portanți din zidărie de cărămidă și structura în cadre din beton armat, planșeele sunt din beton armat, acoperișul este tip terasă necirculabilă cu atic perimetral din zidărie plină.

— risc seismic: RS II



Clădirile nu se află în zonă protejată și nici nu sunt monumente istorice, nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice sau la mai puțin de 100 m față de imobilele aflate pe această listă, cu excepția Liceului de Arte Plastice N. Tonitza, Corp A care figurează în parcelarea Dorobanți aflată pe lista monumente istorice actualizată în 2010 poziția 203 și nu este situată în culoarul de zbor al aeroportului București- Băneasa.

În urma realizării lucrărilor, se va să asigura:

- Creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente;
- Creșterea eficienței energetice propuse pentru fiecare clădire conduce la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii) 30%;
- Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO₂, de cel puțin 30%, în comparație cu starea de pre-renovare;

Totodată, se va realiza susținerea creșterii economice, inclusiv prin utilizarea resurselor energetice naționale și locale, iar pe termen scurt și mediu, se degrează bugetul statului de cheltuielile cu combustibilul utilizat și se reduc cheltuielile cu întreținerea blocurilor de locuințe prin reducerea facturilor cu încălzirea.

Astfel, Compartimentul de Strategii de Dezvoltare Durabilă, Programe, Proiecte consideră că este oportună implementarea acestui proiect finanțat prin PNRR.

1.2 Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept

Temeiul legal care stă la baza adoptării:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice aprobat prin Ordinul Ministrului nr. 440/24.03.2022;

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de



Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Hotărârea Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

1.3 Examinarea oportunității și eficienței propunerii, prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se urmărește, se urmărește realizarea unor obiective adaptate în integralitate la normele și normativele în vigoare, precum: protecția la foc și siguranța în caz de incendiu, norme de accesibilitate pentru persoanele cu dizabilități, norme referitoare la sănătate și igienă, norme referitoare la siguranța în exploatare.

Obiectivul general al proiectului vizează dezvoltarea infrastructurii educaționale, având în vedere că s-a constatat existența unei necesități de modernizare și consolidare a unităților de învățământ preuniversitar, fapt ce are ca scop desfășurarea în bune condiții a procesului educațional.

Obiectivul specific îl constituie reabilitarea, modernizarea și după caz consolidarea imobilelor aferente celor 11 unități de învățământ selectate în vederea asigurării siguranței elevilor, a calității de formare, atingerii și menținerii standardelor de calitate necesare procesului instructiv-educativ.

1.4 Schimbările preconizate prin propunere

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se urmărește îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor. În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publice se va finanța renovarea energetică a cel puțin 2,3 milioane m² de clădiri publice, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.



Schema de finanțare va asigura faptul că cel puțin 90% din alocarea totală pentru Axa 2 va fi utilizată pentru lucrări de creștere a eficienței energetice și nu mai mult de 10 % din alocare va fi utilizată pentru consolidarea seismică și alte lucrări complementare (cum ar fi protecția împotriva incendiilor, accesibilitatea etc.). Întreaga schemă va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepția clădirilor cu statut de bun cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și peste 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

1.5 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

În afara valorii eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

În a doua rundă, se redistribuie fondurile rămase neutilizate după încheierea primei runde. Apelul va fi deschis tuturor UAT-urilor, în limita fondurilor alocate pentru fiecare investiție, pe baza principiului „primul venit/primul servit”, ținându-se cont de condițiile de aplicare, respectiv criteriile de eligibilitate a solicitanților și tipuri de lucrări/ categorii de cheltuieli eligibile pentru investiții.

Alocarea fondurilor în cadrul runde a doua se va face la nivel național, fără a fi repartizate teritorial, pe județe.

1.6 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Pentru asigurarea realizării lucrărilor de intervenție în vederea reabilitării și modernizării sau după caz, consolidării celor 11 unități de învățământ din Sectorul 1, lucrări care se vor influența în mod pozitiv procesul educațional, valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică de 500 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările de renovare energetică moderată de 440 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;
- Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări renovare energetică moderată))



- $20.153\text{mp} \times (2.461,35 + 2.165,99) = 93.254.783,02 \text{ lei fără TVA}$

1.7 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

1.8 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Luând în considerare prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență și ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și a emis Ordinul pentru aprobarea Ghidului specific — Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice aprobat prin Ordinul Ministrului nr. 440/24.03.2022.

1.8 Măsuri concrete de implementare

Ghidul specific – cuprinde condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte, Componenta C5 – Valul Renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

În cadrul celei de-a doua runde, alocarea financiară pentru apelul de proiecte integrate este dedicată în principal lucrărilor de consolidare seismică, însoțite de lucrări de renovare energetică moderată sau lucrărilor conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale, cerințe aplicabile după caz), însoțite de lucrări de renovare energetică moderată. În situația în care, în



runda a doua se solicită finanțare pentru proiecte care vizează lucrări de consolidare seismică, clădirea trebuie să fie încadrată, conform Codului de proiectare seismică — Partea a III-a — Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019, prin raport de expertiză tehnică, în clasa I de risc seismic sau în clasa II de risc seismic. În această situație se aplică criteriul de eligibilitate privind situarea clădirii în zone în care valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur $a(g)$, potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică P100-1, este mai mare sau egală cu 0,2g, pentru $IMR=225$ ani.

Cererile de finanțare se vor depune exclusiv prin aplicația electronică, disponibilă la adresa web <http://www.mdlpa.ro/investiții/PNRR>, doar în intervalul menționat la secțiunea de mai sus.

Cererile de finanțare depuse prin sistemul informatic, precum și toate documentele care le însoțesc, se vor transmite sub semnătură electronică extinsă, certificată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, a reprezentantului legal al solicitantului de finanțare sau a persoanei împuternicite de către acesta.

Cererile de finanțare se vor completa cu valorile eligibile ale proiectelor, exprimate în lei fără TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Perioada în care pot fi depuse cererile de finanțare pentru a doua rundă:

Data lansare apel de proiecte:

- 10 octombrie 2022, ora 10

Indicatorii apelului de proiecte sunt:

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an)
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an)
- arie desfășurată de clădire publică, consolidată și renovată energetic (m²)
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)
- persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex.valuri de căldură) (număr*)

Indicatorii vor fi preluați în cererea de finanțare, centralizat, la nivel de proiect. Centralizarea la nivel de cerere de finanțare a indicatorilor de proiect exprimați în kWh/m² an și respectiv kgCO₂/m² an se realizează prin utilizarea mediei aritmetice ponderate (având în vedere suprafața desfășurată a clădirii).

Numărul de persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice include persoanele care își desfășoară activitatea în clădirile publice respective precum și persoanele deservite/care beneficiază de serviciile publice oferite în cadrul acestora.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul "Renovarea integrată (consolidare seismică și




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ**

**Compartimentul Strategii de Dezvoltare Durabilă,
Programe, Proiecte**

renovare energetică moderată) a clădirilor publice din Sectorul 1 al Municipiului București”
– Runda a II-a, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 —
Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în
clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare
energetică moderată) a clădirilor publice și a cheltuielilor legate de proiect.

Nume și Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
Opincă Albert	Consilier asistent, Compartimentul Strategii de Dezvoltare Durabilă, Programe, Proiecte		Întocmit	07.10.2022



NR. G/ 3547 /04.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul

“Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice din Sectorul 1 al Municipiului București” – Runda a II-a, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, înregistrat sub nr.K2-201/03.10.2022

Văzând Referatul de aprobare Nr. J/3006/03.10.2022 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate Nr. J/3007/03.10.2022 întocmit de Direcția Investiții;

Luând în considerare prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență aprobat de către Comisia Europeană la data de 27.09.2021 și de către Consiliul Uniunii Europene la data de 28.10.2021.

În conformitate cu prevederile:

Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice aprobat prin Ordinul Ministrului nr. 441/24.03.2022.

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45017 (APR 00)

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București, 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro



Hotărârii Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

În temeiul art. 5 lit. dd), art. 129 alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3), lit. a), art. 166 alin. (2) lit. o), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Așa cum se menționează în Referatul de aprobare „obiectivul general al proiectului vizează dezvoltarea infrastructurii educaționale, având în vedere că s-a constatat existența unei necesități de modernizare și consolidare a unităților de învățământ preuniversitar, fapt ce are ca scop desfășurarea în bune condiții a procesului educațional.

Obiectivul specific îl constituie **reabilitarea, modernizarea și după caz consolidarea imobilelor aferente celor 11 unități de învățământ** selectate în vederea asigurării siguranței elevilor, a calității de formare, atingerii și menținerii standardelor de calitate necesare procesului instructiv-educativ.

Pentru asigurarea realizării lucrărilor de intervenție în vederea reabilitării și modernizării sau după caz, consolidării celor 11 unități de învățământ din Sectorul 1, lucrări care se vor influența în mod pozitiv procesul educațional, valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică de 500 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările de renovare energetică moderată de 440 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;
- Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări renovare energetică moderată))
- $20.153 \text{ mp} \times (2.461,35 + 2.165,99) = \mathbf{93.254.783,02 \text{ lei}}$ fără TVA.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

În afara valorii eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 *Proiectul de hotărâre “Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice din Sectorul 1 al Municipiului București” – Runda a II-a, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor public.*

Precizăm faptul că responsabilitatea respectării tuturor prevederilor legale aplicabile în legătură cu implementare și derularea proiectului revine Direcției Investiții

Director Management Economic,
Director Executiv,
MARIUS PETRE



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Șef Serviciu	Semnătura	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		-	-	04.10.2022



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45013:2007

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro